MINISTERIO DE EDUCACION
DIRECCION REGIONAL DE EDUCACION PUNO
UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL YUNGUYO
INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL "ALTO ALIANZA"

"Año De La Recuperación Y Consolidación De La Economía Peruana"

Yunguyo, 02 de julio del 2025

MINISTERIO DE EDU...
UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCA...
UNIDAD EJECUTORA 30...
OFIC... DOCUMENTARIO
02 JUL 2025
EXPEDIENTE N° 6703
HORA: 3:58 FIRMA:

OFICIO N° 026-2025/ME/DREP/UGEL-Y/D.IEI. "AA"-Y.

SEÑOR : Lic. Luis Marino CALCINA TITO
Director de UGEL Yunguyo

ATENCION : Área de INFRAESTRUCTURA UGEL YUNGUYO

ASUNTO : SOLICITO SANEAMIENTO FISICO Y LEGAL DEL TERRENO DONDE FUNCIONA LA IEI ALTO ALIANZA".

Es grato dirigirme a Ud. Con la finalidad de saludarle muy cordialmente, y por intermedio del presente.

Que, en cumplimiento a la normativa del saneamiento físico legal de terrenos de instituciones educativas en Perú se rige principalmente por la Ley N° 31318 y su reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 011-2022-MINEDU. Esta normativa busca regularizar la situación jurídica y física de los predios donde funcionan escuelas públicas, permitiendo su inscripción en los registros públicos y como directora de la IEI Alto Alianza por medio de la presente **SOLICITO A USTED SEÑOR DIRECTOR DE LA UGEL YUNGUYO, EL SANEAMINETO FISICO LEGAL DEL TERRENO DONDE FUNCIONA ACTUALMENTE LA IEI ALTO ALIANZA,** para lo cual se adjunta los documentos correspondientes como el PLANO PERIMETRAL, EL ACTA DE DONACION ambos en copia, los cuales son importantes para el saneamiento del terreno, espero respuesta al número de celular 948132574.

Sin otro particular, ap<<rovecho la oportunidad para expresarle mis consideraciones más distinguidas y estima personal.

Atentamente.

MINISTERIO DE EDUCACION I.E.I. "ALTO ALIANZA" DIRECCION DREP UGEL YUNGUYO

LIC. EDY MARLENY PACHECO QUIÑONES
DIRECTORA

ACTA DE DONACION DE TERRENO DE PARTE DE LA I.E.P Nº 70710 HACIA LA I.E.I ALTO ALIANZA.

Estando presentes en la Institución educativa Primaria "ALTO Alianza del distrito y provincia de Yunguyo, siendo las 1.55 pm. se reunieron el Director de la Institucion Nº 70710, docentes personal administrativo, presidente de Apafa por la otra parte la Directora de la I.E.I ALTO ALIANZA, Docentes, Auxiliar de Educación.

Primero - el Director Juan Caniuo Platero da las palabras de bienvenida y esta apto en donar el terreno a la I.E.I Alto Alianza

Segundo - El Señor Presidente de Apafa de la I.E.P Nº 70710 da la palabra a la vez esta de acuerdo en donar el terreno.

Tercero - El prof Melton Chura Huanca. Tambien esta de acuerdo en este respecto.

Seguidamente lo profesera Ely Harleny Pacheco, Directora de la Institucion Educativa Inicial, Alto Alianza, agradece a todos los presentes ya que el jardincito años anteriores no contaba con la de un terreno determinado para el jardincito, en bien de la niñez de las edades de 3, 4 y 5 años de edad.

Toma la palabra el profesor Juan Caniuo Platero Director de la Institución Primaria Nº 70710 da a conocer el metraje de la donación del terreno que es de 24 metros por 24 metros, haciendo un total de 576 mts^2 que esta ubicado en la parte lateral de la calle principal de la I.E.P Nº 70710, todo esta en donación del terreno en presencia del presidente de APAFA de la I.E.P Nº 70710 y personal Administrativo, Luego la Directora de la I.E.Inicial Alto Alianza agradece, el apoyo y la entrega de donación del terreno del local de Primaria al nivel Inicial quedando conformes ambas partes, Tambien estando presentes las docentes del nivel Inicial; la profesora Yovana Huilcanegro Lopez, La profesora

13

Vilma Zoraida Huanca quienes tambien participaron en la donacion de terreno por parte de la Institucion educativa primaria Nº 70710. Siendo las 2.30 pm se firma el presente acta.

Prof. Juan C. Platero Mamani
DIRECTOR

C. ELIZABETH PACHECO QUISPE
DIRECTORA

D.N.I. 01840663

80094336
PRESIDENTE APAFA
I.E.P Nº 70710

01866726.

PROF: YOVANA MONTENEGRO
DNI Nº 40903537

01552045
AUX. de Educacion

42691869.

Dni. 01339092.

46216045

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE YUNGUYO

"Por un Yunguyo Mejor"

SUB GERENCIA DE CATASTRO

Yunguyo, 01 de julio del 2025

CARTA N° 038-2025-MPY-SGC-MICQ.

Sr.(a) : LIC. ELY MARLENI PACHECO QUIÑONEZ
Directora de la I.E.I. "ALTO ALIANZA"

DEL : Arq. Mariela Irma Quispe Catari.
Sub Gerente de Catastro

ASUNTO : **Remito lo solicitado**

REFERENCIA : **OFICIO N°023-2025/ME/DREP/UGEL-Y/IEI" AA" Y.**

PRESENTE. -

De mi mayor consideración y en atención a su solicitud contenida en el OFICIO N°023-2025/ME/DREP/UGEL-Y/IEI" AA" Y, mediante el cual se solicita apoyo para el levantamiento topográfico y la elaboración del plano perimétrico del predio donde funciona la I.E.I. ALTO ALIANZA se remite:

- Memoria Descriptiva del predio.
- Plano perimétrico o mapa de ubicación del terreno.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta adicional o coordinación que permita avanzar con la subsanación requerida.

Atentamente:

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE YUNGUYO
SUB GERENCIA DE CA...
Arq. MARIELA IRMA QUI...
C.A.P. 2602

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. **PROPIETARIO:** I.E.I. ALTO ALIANZA

2. **DENOMINACIÓN DEL PREDIO:** El denominado predio se encuentra ubicado en el Distrito de Yunguyo, Provincia de Yunguyo, Departamento de Puno.

3. **UBICACIÓN DEL PREDIO:**

   3.1. POLITICA

Distrito	: Yunguyo
Provincia	: Yunguyo
Departamento	: Yunguyo

   3.2. CARTOGRAFIA

   Coordenadas UTM WGS-84 – 19S

4. **LEVANTAMIENTO DEL PREDIO RURAL:**

Precisión Del Equipo Utilizado	: +/- 2"
Sistema De Proyección Cartográfica	: World Geodetic System-84
Zona UTM	: 19
Hemisferio	: Sur

5. **CUADRO DE DATOS TECNICOS:**

DESCRIPCION DE LOS LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Límite Norte:

Tipo: Polilínea, compuesta por 1 segmento lineal.

Vértices (Orden Secuencial): P4, P3

Longitudes de Segmento (Orden Secuencial): 19.15 m.

Longitud Total: = 19.15 m.

Colindancia: Colinda con la I.E.. ALTO ALIANZA.

Límite Este:

Tipo: Polilínea, compuesta por 1 segmento lineal.

Vértices (Orden Secuencial): P3, P2.

Longitudes de Segmento (Orden Secuencial): 25.93 m.

Longitud Total: = 25.93 m

Colindancia: Por el este colinda con la I.E. ALTO ALIANZA.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL YUNGUYO SUB GERENCIA DE CATASTRO

Límite Sur:

Tipo: Polilínea, compuesta por 1 segmento lineal.

Vértices (Orden Secuencial): P2,P1.

Longitudes de Segmento (Orden Secuencial): 19.15m

Longitud Total: = 19.15 m

Colindancia: Por el sur colinda con la Av. La Marina.

Límite Oeste:

Tipo: Polilínea compuesta por 1 segmento linea.

Vértices (Orden Secuencial): P1,P4.

Longitud: = 25.74 m.

Longitud Total: 25.74 m.

Colindancia: Por el oeste colinda con la I.E. ALTO ALIANZA.

AREA Y PERIMETRO DEL LOTE ACUMULADO:

Área del Predio : 0.04946 ha

Perímetro del Predio : 89.97 ml.

6. COORDENADAS UTM DEL LOTE RESULTANTE:

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	19.15	90°28'55"	491252.496	8203284.286
P2	P2 - P3	25.93	89°31'5"	491267.481	8203272.369
P3	P3 - P4	19.15	89°55'51"	491283.448	8203292.797
P4	P4 - P1	25.74	90°4'9"	491268.349	8203304.569

Area: 494.63 m²
Area: 0.04946 ha
Perimetro: 89.97 ml

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL YUNGUYO
SUB GERENCIA DE CATASTRO