



PERÚ

Ministerio de Educación

Dirección Regional de Educación Puno

Unidad de Gestión Educativa Local Yunguyo



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

INFORME Nº 0012-2025-GRP-DREP/UGEL-Y/AGI/JHRC.

PARA : LIC. EFRAIN CONDORI RIVERA
Director de la UGEL Yunguyo.

DE : ING. JESUS HENRY RIVERA CAHUAYA
Jefe de Gestión Institucional

ASUNTO : REQUERIMIENTO DE SERVICIOS DE UNA PERSONA NATURAL PARA EL MANTENIMIENTO DEL TECHO POR FILTRACIÓN DE AGUA PARA LA SEDE DE LA UGEL YUNGUYO.

FECHA : Yunguyo, 22 de enero de 2025.

MINISTERIO DE EDUCACIÓN
UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL YUNGUYO
UNIDAD EJECUTORA 308
OFICINA TRÁMITE DOCUMENTARIO

12F 22 ENE 2025

EXPEDIENTE Nº 1003

HORA: 3:11pm FIRMA:

Me es grato dirigirme a usted, con la finalidad de saludarlo cordialmente y al mismo tiempo, hacer alcance del requerimiento de servicios de persona natural para **el Mantenimiento del Techo por Filtración de Agua para la Sede Ugel Yunguyo**, con el objetivo de elaborar y ejecutar el mantenimiento del techo, asegurando la impermeabilización, reparación estructural si es que se requiere, y la prolongación de la vida útil de la cubierta. Evitando neutralizar daños y/o el deterioro de las condiciones físicas de la infraestructura del local de la Ugel Yunguyo.

Motivo por el cual solicito la contratación de persona natural para **el Mantenimiento del Techo por Filtración de Agua para la Sede Yunguyo**, de acuerdo con los TDR que se adjunta al presente.

Sin otro en particular hago propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de especial consideración.

Se adjunta:

- Términos de referencia.
- Plan de trabajo.

Atentamente:

DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN PUNO
UGEL YUNGUYO

Ing. Jesús Henry Rivera Cahuaya
JEFE DE GESTIÓN INSTITUCIONAL
U.E. 308 EDUCACION YUNGUYO

C.c.arch.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónDirección Regional
de Educación PunoUnidad de Gestión
Educativa Local Yunguyo**TERMINOS DE REFERENCIA****1. AREA SOLICITANTE**

Área de Gestión Institucional de la Unidad de Gestión Educativa Local Yunguyo.

2. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Programa:	9001: ACCIONES CENTRALES
Producto	3999999: Sin producto
Actividad	5000003: GESTION ADMINISTRATIVA
Función:	22: EDUCACION
División funcional	006: GESTION
Grupo funcional	0008: ASESORAMIENTO Y APOYO
Clasificador	2.3. 2 7.11 99 - SERVICIOS DIVERSOS

3. OBJETIVO DEL SERVICIO

Contar con personal de mantenimiento, para cumplir funciones de limpieza de maleza cambiado del techo de policarbonato, malla y limpieza de canaleta del techo de la sede UGEL Yunguyo con el objetivo garantizar la adecuada conservación y funcionalidad del techo de las instalaciones de la UGEL Yunguyo, mediante la implementación de trabajos de reparación, impermeabilización y refuerzo estructural, con el propósito de prevenir daños por condiciones climáticas, mejorar la seguridad, y asegurar un ambiente óptimo para el desarrollo de las actividades administrativas y educativas.

4. BASE LEGAL.

- ✓ Ley N° 32185 "LEY DE PRESUPUESTO DEL SECTOR PÚBLICO PARA EL AÑO FISCAL 2025"
- ✓ Decreto Legislativo N° 1341, que modifica la ley N° 30225 "Ley de contrataciones del Estado"
- ✓ Decreto Legislativo N° 295 Código Civil.

5. CARACTERISTICAS DEL SERVICIO

ITEM	Cantidad	Unidad de Medida	Descripción del servicio
Persona natural	1	Servicio	Persona natural con experiencia comprobada en trabajos de estructura de techos.

6. AMBITO DEL SERVICIO.

Será en el ámbito geográfico de la Unidad de Gestión Educativa Local Yunguyo del área de Gestión Institucional ubicado en la dirección del Jr. independencia N° 1034 de la ciudad de Yunguyo, distrito y provincia de Yunguyo Departamento de Puno.

7. REQUISITOS MINIMO Y PERFIL PROFESIONAL.

El servicio deberá ser prestado por una persona natural; el cual debe cumplir con lo siguiente detalles y requisitos.

DETALLE	REQUISITOS
<i>Formación Académica</i>	Carrera o Estudios Técnicos .
<i>Experiencia</i>	Tener experiencia en el rubro en el sector de estructuras metálicas de techos.
<i>Conocimientos</i>	- Alto sentido de responsabilidad y proactividad. - Capacidad para trabajar en equipo. - Actitud de servicio y con iniciativa - Trabajo por resultados.
<i>Requisitos Adicionales</i>	Contar con: - EPP (Equipo de Protección Personal)



PERÚ

Ministerio
de Educación

Dirección Regional
de Educación Puno

Unidad de Gestión
Educativa Local Yunguyo



8. ACTIVIDADES A REALIZAR.

- ✓ Garantizar la impermeabilización del techo.
- ✓ Reparación y sellado de las filtraciones.
- ✓ Reemplazo de materiales deteriorados, si es necesario.
- ✓ Verificación y pruebas posteriores para asegurar la efectividad de los trabajos realizados.

9. PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO

Será por 10 días calendarios.

10. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

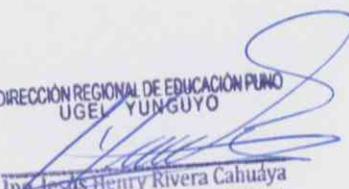
Será otorgará la Conformidad del área de Gestión Institucional.

11. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por un entregable y previa conformidad del área usuaria

Nº DE ENTREGABLES	FECHA DEL ENTREGABLE	PORCENTAJE DE PAGO
1	A LOS 30 DIAS DE LA FIRMA DEL CONTRATO Y/O ORDEN DE SERVICIO	100 %

DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN PUNO
UGEL YUNGUYO


Ing. Jesús Henry Rivera Cahuáya
JEFE DE GESTIÓN INSTITUCIONAL
U.E. 308 EDUCACIÓN YUNGUYO



PERÚ

Ministerio
de Educación

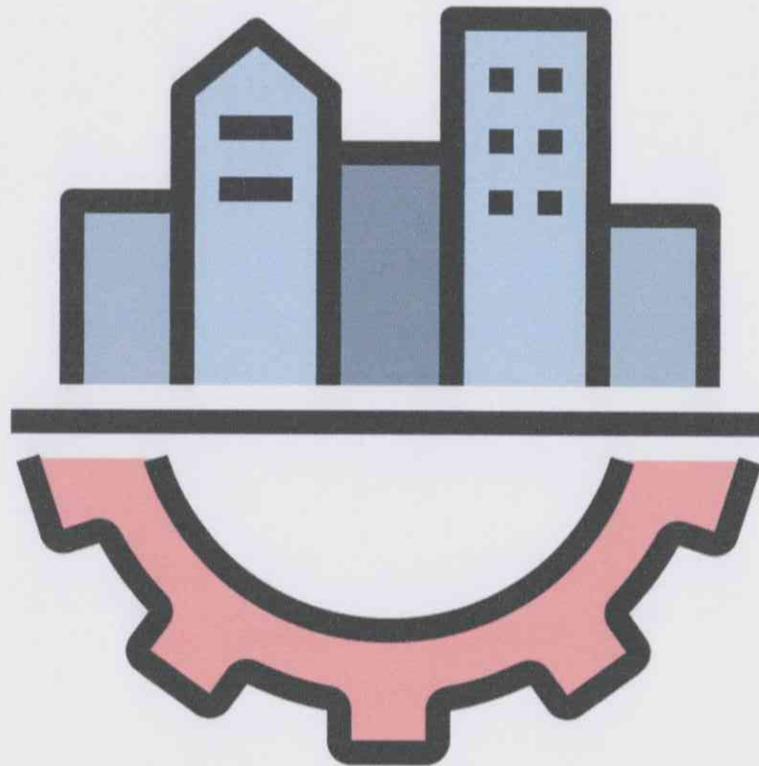
Dirección Regional
de Educación Puno



UNIDAD DE GESTIÓN
EDUCATIVA LOCAL
YUNGUYO

"Año de la recuperación y consolidación de la economía de la economía peruana"

**ÁREA DE GESTIÓN INSTITUCIONAL
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
PLAN DE TRABAJO**



UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL
YUNGUYO

**PLAN DE TRABAJO DE
MANTENIMIENTO DE
INFRAESTRUCTURA DE TECHO DE
LA UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA
LOCAL YUNGUYO**



MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE TECHO DE LA UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL DE YUNGUYO

I. DATOS INFORMATIVOS:

- 1.1. DRE : Puno
- 1.2. UGEL : Yunguyo
- 1.3. ÁREA : Gestión Institucional
- 1.4. RESPONSABLES: Jefe de Gestión Institucional
- 1.5. LUGAR : Ugel Yunguyo

II. JUSTIFICACIÓN:

La necesidad de realizar un mantenimiento urgente en el techo de la Unidad de Gestión Educativa Local (UGEL) debido a filtraciones de agua se basa en varias razones clave, tanto estructurales como de seguridad y funcionalidad. A continuación, se detallan los puntos principales que justifican la intervención:

- 1. Prevención de daños mayores:** Las filtraciones de agua a lo largo del tiempo pueden generar graves deterioros en la infraestructura del edificio, como la corrosión de estructuras metálicas, la descomposición de materiales orgánicos y el debilitamiento de las estructuras de concreto o madera. Si no se atienden a tiempo, estos daños pueden comprometer la estabilidad del techo y de otros elementos estructurales, lo que podría resultar en reparaciones mucho más costosas y complejas en el futuro.
- 2. Seguridad y protección del personal y visitantes:** Las filtraciones de agua en el techo pueden generar riesgos directos para la seguridad de los empleados, visitantes y estudiantes que transitan por la UGEL. El agua acumulada en las superficies puede causar resbalones y caídas, y en el peor de los casos, el desprendimiento de materiales del techo podría generar accidentes graves. Además, la humedad puede afectar las instalaciones eléctricas, generando riesgos de cortocircuitos o incendios.
- 3. Mejoramiento de las condiciones de trabajo:** La presencia constante de humedad debida a las filtraciones de agua afecta negativamente las condiciones laborales dentro de la UGEL. La humedad puede favorecer el crecimiento de moho y hongos, lo que además de ser un factor estético,



representa un riesgo para la salud de las personas que laboran en las instalaciones, ya que puede ocasionar problemas respiratorios y alergias. Mantener el techo en buen estado contribuye a crear un ambiente de trabajo saludable y seguro para todos.

4. **Preservación del patrimonio institucional:** La infraestructura de la UGEL es un bien público que debe ser conservado y cuidado adecuadamente. Las filtraciones de agua, si no se reparan oportunamente, pueden causar un deterioro acelerado de las instalaciones, afectando no solo la estructura, sino también otros sistemas internos como la pintura, equipos y mobiliario. Un mantenimiento preventivo y correctivo del techo contribuye a preservar la inversión pública y la durabilidad del edificio.
5. **Cumplimiento de normativas de seguridad y salud:** Las filtraciones de agua pueden generar problemas de humedad que van en contra de las normativas de seguridad y salud ocupacional. La presencia de moho y humedad puede afectar la calidad del aire interior y causar enfermedades respiratorias entre el personal y los visitantes. El mantenimiento adecuado del techo es esencial para cumplir con las leyes que garantizan ambientes laborales seguros y saludables.
6. **Imagen institucional y confianza pública:** Un techo en mal estado con filtraciones visibles deteriora la imagen de la UGEL, lo cual afecta la percepción que tienen los usuarios, docentes y la comunidad en general sobre la capacidad de la institución para gestionar sus recursos de manera eficiente. Mantener las instalaciones en buen estado es crucial para proyectar una imagen de profesionalismo y responsabilidad, fortaleciendo la confianza de la comunidad en los servicios que la UGEL ofrece.

Conclusión: El mantenimiento del techo de la UGEL es esencial para resolver las filtraciones de agua, prevenir daños mayores a la infraestructura, garantizar la seguridad de los ocupantes y mejorar las condiciones de trabajo. Es una acción preventiva y correctiva necesaria para preservar la integridad de las instalaciones, cumplir con las normativas de salud y seguridad, y mantener una buena imagen institucional.



III. OBJETIVO GENERAL:

Garantizar la seguridad, funcionalidad y durabilidad del techo de la Unidad de Gestión Educativa Local Yunguyo, mediante un mantenimiento preventivo y correctivo, cumpliendo con los estándares de calidad y normativas vigentes.

IV. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Inspeccionar el estado actual de la infraestructura del techo.
- Reparar áreas afectadas por filtraciones, deterioro u otros daños.
- Implementar mejoras para prevenir futuros deterioros.
- Asegurar el cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad.

V. ALCANCE:

El plan abarca el diagnóstico, reparación y mantenimiento preventivo del techo del área de la caja de escalera en la entrada principal de la infraestructura de la UGEL YUNGUYO, incluyendo el mantenimiento de drenaje.

VI. ACTIVIDADES:

6.1. Diagnóstico inicial

- **Inspección visual:** Identificar grietas, filtraciones, áreas oxidadas o deterioradas.

6.2. Planificación

- **Priorizar áreas críticas:** Identificar las zonas que necesitan atención inmediata.
- **Definir materiales y herramientas:** Seleccionar los insumos necesarios para el mantenimiento.
- **Presupuesto estimado:** Calcular costos de materiales, mano de obra y equipos.

6.3. Ejecución

- **Limpieza del techo:** Retirar escombros, hojas y residuos acumulados.
- **Reparación de grietas y filtraciones:** Aplicar selladores, impermeabilizantes y parches según corresponda.
- **Cambio de materiales deteriorados:** Sustituir planchas, tejas u otros componentes dañados.
- **Refuerzos estructurales:** Instalar soportes o vigas en áreas comprometidas.

6.4. Supervisión y Control

- Supervisar el progreso para asegurar el cumplimiento de los plazos y la calidad de los trabajos.
- Documentar el avance con fotografías y reportes periódicos.

6.5. Mantenimiento Preventivo

- Programar inspecciones regulares cada 6 meses.
- Implementar un sistema de limpieza periódica para evitar acumulación de residuos.

VII. RECURSOS:

7.1. Humanos

- Equipo técnico (arquitecto/ingeniero civil, personal de mantenimiento).
- Mano de obra especializada (soldadores, impermeabilizadores, etc.).

7.2. Materiales

- Impermeabilizantes, selladores o pintura protectora.
- Estructura de metal, plancha de metal, policarbonato, u otros materiales.

IX. FOTOS



Estado actual del techo. Figura 1



Estado actual del techo. Figura 2



Estado actual del techo. Figura 3



Estado actual del techo. Figura 4



PERÚ

Ministerio de Educación

Dirección Regional de Educación Puno



UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL YUNGUYO

X. COTIZACIÓN



SERVICIOS GENERALES ESTRUCTURAS METÁLICAS ARRATIA
De: Yony Cristobal Arratia Aliaga

- REALIZAMOS DISEÑOS EN ESTRUCTURAS METÁLICAS COMO: GARAJES, PASAMANOS, TECHOS CON POLICARBONATO ETC.
- FERRETERÍA: VENTA DE ARTÍCULOS EN GENERAL.
- PRODUCCIÓN AGROPECUARIA Y SUS TRANSFORMADOS, CARPINTERÍA EN MADERA Y MELAMINE
- TRANSPORTE: ALQUILER DE MAQUINAS DE CONSTRUCCIÓN.
- VENTA DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN Y AGREGADOS
- TAPICERÍA
- ATENDEMOS A INSTITUCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS.

928699287
051-556232 9960-408794 YC.ARRATIA-4485@HOTMAIL.COM

RUC. 10429689142

BOLETA DE VENTA

001 - Nº 000015

JR. INDEPENDENCIA NRO. 1030 (COSTADO DE LA UGEL) PUNO - YUNGUYO - YUNGUYO

DÍA	MES	AÑO
17	01	2025

Señor(es): UGEL - YUNGUYO

Dirección: _____ DNI.: _____

CANT.	UNID.	DESCRIPCIÓN	P. U.	IMPORTE
		COTIZACIÓN		
		Cambio de techo "Policarbonato";		
		Malla y limpieza de canchales de techo		
		S/ 2.000.00		

SON: _____ NUEVOS SOLES

TOTAL S/ _____

CANCELADO

USUARIO

RGB IMPRESIONES E.I.R.L.
RUC: 20542754479 Jr. Arequipa 532 Puno
1ª Aut. 0499703213 Fl. 19/08/2015
Serie 002 del 000001 al 000500

XI. NORMATIVIDAD:

Asegurarse de cumplir con las normas locales en construcción, seguridad laboral y protección ambiental.

XII. FINANCIAMIENTO:

Recursos financiados por la Unidad de Gestión Educativa Local de Yunguyo 2025, bajo contratación a profesionales y trabajadores para el desarrollo del mantenimiento de la infraestructura del techo.