



PERÚ

Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos



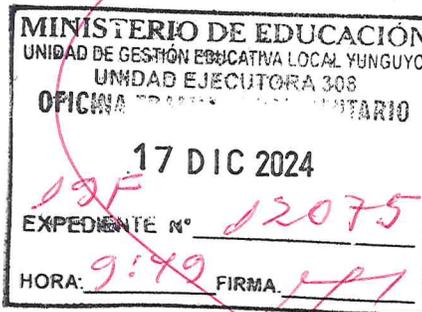
"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas  
de Junín y Ayacucho"

Puno, 26 de noviembre del 2024

**OFICIO N° 1067-2024-Z.R.N° XIII-SEDE TACNA-ORP-PUB**

**SR. EFRAIN CONDORI RIVERA**  
**DIRECTOR UGEL YUNGUYO**  
JR. INDEPENDENCIA N° 1034

**YUNGUYO.-**



**ASUNTO : REMITO INFORMACIÓN**  
**REFERENCIA : OFICIO N°0723-2024-GRP-GRDS-DREP/UGEL-Y/D.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., a fin de remitirle a **Fjs. (17 – 01 plano)** copia certificada de los siguientes títulos archivados correspondientes a la partida registral N° 11089735 del Registro de Propiedad Inmueble de esta Oficina Registral de Puno.

TITULOS ARCHIVADOS CORRESPONDIENTES AL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE		
N°	N° DE TITULO ARCHIVIADO / PARTIDA REGISTRAL	PARTIDA REGISTRAL N°
	TITULO ARCHIVADO N° 2009-013456 TITULO ARCHIVADO N° 2011-014098	N° 11089735

Sin otro particular, hago propicia esta ocasión para reiterarle mis distinguidas consideraciones y estima personal.

Atentamente.

**EVELIN ELIZA CUTIPA CABRERA**  
Abogado Certificador  
Zonal Registral N° XIII - Sede Tacna





SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

RUC: 20154470281

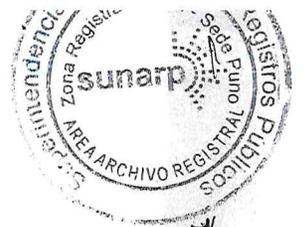


75224658107P

ONA REGISTRAL N° XIII - SEDE TACNA  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
AREA ARCHIVO REGISTRAL PUNO

25 NOV 2024

COPIA LITERAL  
DEL TITULO ARCHIVADO



28

ZONA REGISTRAL N° XIII - SEDE TACNA  
**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE TÍTULO**

Sírvase completar con letra imprenta y mayúscula o con máquina de escribir  
de acuerdo a las instrucciones indicadas al reverso de la hoja

Marcar con un aspa (x) en el casillero que corresponda (1)

Predios

Personas Jurídicas

Personas Naturales

Bienes Muebles

Distrito: YUNGUYO

Señor Registrador Público de la Oficina Registral de PUNO

MANZANO

MAMANI

CARMEN DOMINGA

Apellido paterno

Apellido Materno

Nombre (s)

Identificado (a) con: D.N.I.  L.E.  C.I.  C.E.  N° 01284894

Domiciliado (a) en: TELESFORO CATACORA N° 360 - BARRIO LAYKAKOTA

En representación de: (llenar sólo cuando corresponda)

Todos los Intervinientes

Algún(os)

Tercero interesado

Especificar: \_\_\_\_\_

Objeto:

La inscripción de (acto o derecho) (\*): ANOTACION PRESENTIVA  
PRIMERO DE DOMINIO DEL PREDIO URBANO DEL MINISTERIO DE EDUCACION, CETPRO. YUNGUYO.

Formulando Reserva de (señale los actos o derechos que no desee inscribir)

CON RESERVA DE FABRICA

Intervinientes (\*):

EVELYN MAYTE SALAZAR SALAZAR  
Certificador  
Oficina Registral de Puno  
Z.R. N° XIII - Sede Tacna

Documentos que se adjuntan.

Naturaleza del Documento	Nombre y Cargo del Notario o Funcionario que autoriza o autentica	Fecha
Escritura Pública <input type="checkbox"/>		
Resolución Judicial <input type="checkbox"/>		
Resolución Administrativa <input type="checkbox"/>		
Otros (*): <input checked="" type="checkbox"/>		
ACTA DE POSESION OTORGADO POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE YUNGUYO, MEMORIA DESCRIPTIVA, PLANOS TOPOGRAFICOS, DECLARACIONES JURADAS DEL VERIFICADOR, DIRECTOR DREP. PUBLICACION DEL PREDIO EN EL PERUANO, LA REPUBLICA Y PAGINA WEB DE LA DREP.		

Antecedente Registral:

Libro Elect.  
Folio N° 0  
Folio de Predio

\_\_\_\_\_

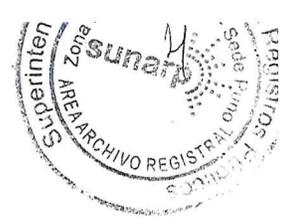
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





LA REGISTRAL DE PUNO  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLES  
AREA DE ARCHIVO REGISTRAL PUNO  
25 NOV 2024  
COPIA LITERAL  
DE TITULO ARCHIVADO



AÑO DE LA UNIÓN NACIONAL FRENTE A LA CRISIS EXTERNA

Puno, 12 OCT. 2009

Oficio N° 3547 -2009-ME-DREP-OAJ

SEÑOR : JEFE DE LA OFICINA REGISTRAL DE PUNO

PRESENTE.

ASUNTO : SOLICITA INSCRIPCIÓN PRIMERA DE DOMINIO EN LOS REGISTROS DE PROPIEDAD INMUEBLES.

REFERENCIA : Ley N° 26512  
Ley N° 27493  
D.S. N° 06-98-ED  
D.S. N° 130-2001-EF  
D.S. N° 007-2008-VIVIENDA

Es grato dirigirme a Ud., con el objeto de manifestarle que, en virtud a lo dispuesto por las normas de la referencia, SOLICITO LA INSCRIPCIÓN PRIMERA DE DOMINIO EN LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLES del predio de propiedad del Ministerio de Educación: Centro de Educación Técnico Productiva de Yunguyo; ubicado en Yunguyo del Distrito de Yunguyo, provincia de Yunguyo y departamento de Puno, con una extensión de 7561.48 m<sup>2</sup>, siendo un predio urbano.

Al cumplir con los recaudos exigidos por norma y estar exento de cualquier pago por derecho de inscripción u otro correspondiente a este fin, extendida por la Ley 27493, reitero se dé cumplimiento.

Aprovecho la oportunidad para reiterarle mis consideraciones más distinguidas.

Atentamente,



Prof. GERMÁN METODIO CONDORI QUINONEZ  
DIRECTOR REGIONAL DE EDUCACIÓN  
PUNO

EVELYN MAYTE SALAZAR SALAZAR  
Certificador  
Oficina Registral de Puno  
Z.R. N° XIII - Sede Tacna

CMCG DDREP  
EBF OAJ  
SCZAOAJ  
cc arch

### DECLARACIÓN JURADA

Yo, GERMAN METODIO CONDORI QUIÑÓNEZ, identificado con D.N.I. N° 01500530, Director Regional de Educación Puno, por R.E.R. N° 144-2008-PR-GR-PUNO con domicilio legal en el Jr. Bustamante Dueñas S/N de la Ubr. Chanu Chanu II etapa de la ciudad de Puno;

#### **DECLARO BAJO JURAMENTO DE LEY:**

Que, el bien inmueble adquirido a título de donación gratuita de la misma forma se tiene Acta de Posesión otorgada por la Municipalidad Provincial de Yunguyo otorgado a favor del Centro de Educación Técnico Productiva de Yunguyo quien se encuentra en actual posesión desde el año 1998 con mas de 10 años como propiedad del Ministerio de Educación CETPRO Yunguyo; ubicado en Yunguyo del Distrito de Yunguyo, provincia de Yunguyo y departamento de Puno, con una extensión de 7561.48 m<sup>2</sup>, objeto de inscripción en Primera de Dominio en los Registros de Propiedad Inmueble de la ciudad de Puno, en mérito a lo dispuesto por las siguientes Normas Legales: Ley N° 26512, Ley N° 27493, D.S. N° 06-98-ED, D.S. N° 130-2001-EF, D.S. N° 007-2008-VIVIENDA respectivamente, **NO SON MATERIA DE PROCEDIMIENTOS JUDICIALES.**

Sin otro particular, la presente Declaración Jurada, es en honor a la verdad y de acuerdo a norma.

Puno, 12 de octubre del 2009.



Prof. GERMAN METODIO CONDORI QUIÑÓNEZ  
DIRECTOR REGIONAL DE EDUCACIÓN  
PUNO

  
EVELYN MAYTE SALAZAR SALAZAR  
Certificador  
Oficina Registral de Puno  
Z.R. N° XIII - Sede Tacna

ZONA REGISTRAL N° XIII - SEDE TACNA  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
AREA DE ARCHIVO REGISTRAL PUNO  
**25 NOV 2024**  
**COPIA LITERAL**  
DE TITULO ARCHIVADO



## DECLARACIÓN JURADA

Yo, EDUARDO SIMON TAPIA CRUZ, con Registro del Colegio de Ingenieros de Perú N° 20101, Verificador Común N° 003930 VCZR XIII, Zona Registral XIII, identificado con D.N.I. N° 01217705, con domicilio legal sito en el Jirón Bustamante Dueñas s/n de la Urbanización Chanu Chanu II Etapa de la ciudad de Puno;

### **DECLARO BAJO JURAMENTO DE LEY:**

Que, el bien inmueble adquirido a título de donación gratuita de propiedad del Ministerio de Educación: Centro de Educación Técnico Productiva de Yunguyo; ubicado en Yunguyo, del Distrito de Yunguyo, Provincia de Yunguyo y Departamento de Puno, con una extensión de 7561.48m<sup>2</sup>. Los datos técnicos necesarios para su inscripción registral (memoria descriptiva, planos topográficos de distribución y ubicación) son reales y verídicos: Por lo tanto, **DOY FE** de los mismos y me ratifico en todo cuanto corresponde.

Es cuanto declaro, en honor a la verdad y de acuerdo a norma.

Puno, 12 de octubre del 2009.

Ing. EDUARDO SIMÓN TAPIA CRUZ  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 003930 VCZR XIII



EVELYN MAYTE SALAZAR SALAZAR  
Certificador  
Oficina Registral de Puno  
Z.R. N° XIII - Sede Tacna

DECLARACIÓN JURADA

Yo. GERMAN METODIO CONDORI QUIÑONEZ  
identificado con D.N.I. N° 01500530, Director Regional de Educación Puno. por  
R.E.R. N° 144-2008-PR-GR-PUNO con domicilio legal en el Jr. Bustamante  
Dueñas S/N de la Ubr Chanu Chanu II etapa de la ciudad de Puno:

**DECLARO BAJO JURAMENTO DE LEY:**

Que, el bien inmueble adquirido a título de donación gratuita  
de la misma forma se tiene Acta de Posesión otorgada por la Municipalidad  
Provincial de Yunguyo otorgado a favor del Centro de Educación Técnico  
Productiva de Yunguyo quien se encuentra en actual posesión desde el año  
1998 con mas de 10 años como propiedad del Ministerio de Educación  
CETPRO Yunguyo; ubicado en Yunguyo del Distrito de Yunguyo, provincia de  
Yunguyo y departamento de Puno, con una extensión de 7561.48 m<sup>2</sup>, objeto de  
inscripción en Primera de Dominio en los Registros de Propiedad Inmueble de  
la ciudad de Puno, en mérito a lo dispuesto por las siguientes Normas Legales:  
Ley N° 26512, Ley N° 27493, D.S. N° 06-98-ED, D.S. N° 130-2001-EF, D.S. N°  
007-2008-VIVIENDA respectivamente, **NO SON MATERIA DE  
PROCEDIMIENTOS JUDICIALES.**

Sin otro particular, la presente Declaración Jurada, es en  
honor a la verdad y de acuerdo a norma.

Puno, 12 de octubre del 2009.



  
Prof. GERMAN METODIO CONDORI QUIÑONEZ  
DIRECTOR REGIONAL DE EDUCACIÓN  
PUNO

ZONA REGISTRAL N° XIII - SEDE TACNA  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
AREA DE ARCHIVO REGISTRAL PUNO

25 NOV 2024

**COPIA LITERAL**

  
EVELYN MAYTE SALAZAR SALAZAR  
Certificador  
Oficina Registral de Puno  
Z.R. N° XIII - Sede Tacna

9

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO URBANO DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN – CENTRO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA – YUNGUYO - PUNO.

**1.0 JUSTIFICACIÓN :**

La presente memoria descriptiva del predio urbano de propiedad del MINISTERIO DE EDUCACIÓN - CENTRO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA – YUNGUYO - PUNO. Se elabora con el propósito de cumplir el saneamiento legal correspondiente: de inscripción en la Oficina Registral de Inmuebles respectiva y el Margesí de Bienes del Ministerio de Educación, al amparo de la ley N° 26512 y otras normas pertinentes.

**2.0 DATOS GENERALES**

**2.1 PROPIETARIO:** MINISTERIO DE EDUCACIÓN – CENTRO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA – YUNGUYO - PUNO, en actual uso, posesión real y efectiva desde el año 2 008.

**2.2 UBICACIÓN POLITICA:**

- Lugar : YUNGUYO  
- Distrito : YUNGUYO  
- Provincia : YUNGUYO  
- Región : PUNO

**2.3 UBICACIÓN CARTOGRAFICA :**

**COORDENADAS U.T.M.**

CENTROIDE: Este : 489 166.3017 Norte : 8 201 929.6019  
DATUM :PSAD '56

**3.0. PERÍMETRO**

El perímetro total del terreno forma un polígono irregular de cinco (05) lados, es de **347.16 ML.** metros lineales.

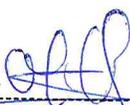
**4.0. ÁREA**

El área total del terreno en mención es de **7 561.48 M2.** (Metros cuadrados) que se enmarcan dentro de los linderos y medidas perimétricas que sigue:

**5.0. LINDEROS Y COLINDANTES**

**POR EL NOR-ESTE :** Colinda con la propiedad del Sr. Eloy Montoya, en una longitud de **81.20 ML.** (metros Lineales) en línea recta de un solo tramo (V-02 al V-03)

**POR EL SUR-OESTE:** Colinda con la propiedad del Sr. Simón Montoya, en una longitud de **79.30 ML.** (Metros lineales) en línea recta de un solo tramo (V-05 al V -01).

  
EVELYN MAYTE SALAZAR SALAZAR  
Certificador  
Oficina Registral de Puno

ZONA REGISTRAL N° XIII - SEDE TALCA  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
ARL. SALAZAR SALAZAR REGISTRAL PUNO

25 NOV 2024

COPIA LITERAL



**DECLARACIÓN JURADA**

Yo, EDUARDO SIMON TAPIA CRUZ, con Registro del Colegio de Ingenieros de Perú N° 20101, Verificador Común N° 003930 VCZR XIII, Zona Registral XIII, identificado con D.N.I. N° 01217705, con domicilio legal sito en el Jirón Bustamante Dueñas s/n de la Urbanización Chanu Chanu II Etapa de la ciudad de Puno;

**DECLARO BAJO JURAMENTO DE LEY:**

Que, el bien inmueble adquirido a título de donación gratuita de propiedad del Ministerio de Educación: Centro de Educación Técnico Productiva de Yunguyo; ubicado en Yunguyo, del Distrito de Yunguyo, Provincia de Yunguyo y Departamento de Puno, con una extensión de 7561.48m<sup>2</sup>. Los datos técnicos necesarios para su inscripción registral (memoria descriptiva, planos topográficos de distribución y ubicación) son reales y verídicos; Por lo tanto **DOY FE** de los mismos y me ratifico en todo cuanto corresponde.

Es cuanto declaro, en honor a la verdad y de acuerdo a norma.

Puno, 12 de octubre del 2009.

  
Ing. EDUARDO SIMÓN TAPIA CRUZ  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 003930 VCZR XIII

ZONA REGISTRAL N° XIII - SEDE TACNA  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
AREA DE ARCHIVO REGISTRAL PUNO  
**25 NOV 2024**  
**COPIA LITERAL**  
DE TITULO ARCHIVADO

  
EVELYN MAYTE SALAZAR SALAZAR  
Certificador  
Oficina Registral de Puno  
Z.R. N° XIII - Sede Tacna

POR EL SUR-ESTE : Colinda con la Avenida San Martín, en una longitud de 93.46 ML. (Metros lineales) en línea recta de un solo tramo (V-03 al V-05).

POR EL NOR-OESTE: Colinda con la propiedad del Municipio Provincial de Yunguyo (campo ferial de ganado) y calle sin nombre de por medio, en una longitud de 93.20 ML. (metros lineales) en línea recta de un solo tramo (V-01 al V-02 ).

## 6.0 DESCRIPCIÓN

### 6.1. TIPO DE SUELO

El predio presenta un tipo de suelo arenoso.

### 6.2. CONSTRUCCIONES

Sobre la superficie se registra el local escolar del Centro de Educación Técnico Productiva de Yunguyo.

Edificación de un solo bloque que corresponde a una construcción antigua de material adobe con techo de calamina en regular estado de conservación.

El perímetro del terreno se encuentra delimitado a través de un cerco perimétrico de material adobe, siendo su ingreso por el lado Sur – Oeste.

El área construida es de: 87.50 m2.

### 6.3 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

- AGUA : Red publica.
- DESAGUE : No existe (cuenta con letrinas).
- LUZ : No cuenta con Energía Eléctrica.

Puno, 20 de Abril del 2009

cc. Margesi M.E  
Infraest  
Archivo

ARQ. JOSÉ M. PINEDA BARRERA  
CAP. N° 6106  
VERIFICADOR COMUN  
CIV N° 004507 VCZR XIII



EVELYN MAYTE SALAZAR SALAZAR  
Certificador  
Oficina Registral de Puno  
Z.R. N° XIII - Sede Tacna

