



PERÚ

Ministerio
de Educación

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Lima, 16 de setiembre de 2024

OFICIO N.º 02316-2024-MINEDU/VMGI-DIGEIE-DISAFIL

Señor

EFRAIN CONDORI RIVERA

Director

Unidad de Gestión Educativa Local Yunguyo

Jr. Independencia N° 1034, Yunguyo

<http://ofictd.ugelyunguyo.edu.pe/futvirtual/>

Puno. –

Asunto : Solicitud de Registro y/o actualización en el Sistema de Gestión de Bienes Inmuebles del Ministerio de Educación.

Referencia : Oficio N° 5071-2023-GR.PUNO/GRDS/DREP/DGI
(Expediente N° 646121-2024 / SR-1678-2023)

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al documento de la referencia, mediante el cual solicitó el registro y/o actualización en el Sistema de Gestión de Bienes Inmuebles del Ministerio de Educación, de un (01) predio no saneado, ubicados en el departamento de Puno, ocupado por la siguiente Institución Educativa:

Nro.	Expediente	Fecha (SGBI)	Solicitante	Departamento	Provincia	Distrito	Institución Educativa	Código de Local	Código de Inmueble	Partida Registral	Estado de Saneamiento
1	SR-1678-2023	15/11/2023	UGEL YUNGUYO	PUNO	YUNGUYO	YUNGUYO	MICAELA BASTIDAS	467965	2113010006	P47011319	NO SANEADO

En tal sentido, los especialistas de esta dirección realizaron la actualización de la información, para lo cual, se remite a su Despacho la Ficha Resumen de Registro de Bienes Inmuebles, para su conocimiento y fines pertinentes.

Hago propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi especial consideración.

Atentamente,

REYME GUSTAVO SALAS PINO

Director

Dirección de Saneamiento
Físico Legal y Registro Inmobiliario

RGSP/jdrmm/hesmp

Adjunta: 01 Ficha Resumen



SALAS PINO Reyme
Gustavo FAU 20131370998
hard

DIRECTOR-DISAFIL
MINEDU

En señal de conformidad

2024/09/17 11:39:19



MALCA MURGA Jery Del
Rocio FAU 20131370998 soft

COORDINADORA DEL
ÁREA DE REGISTRO DE
BIENES INMUEBLES -
DISAFIL MINEDU

Soy el autor del documento

2024/09/17 09:20:47

EXPEDIENTE: DISAFIL2024-INT-0646121 CLAVE: 1B217B

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Ministerio de Educación, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

https://esinad.minedu.gob.pe/e_sinadmed_6VDD_ConsultaDocumento.aspx



BICENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/minedu

Calle Del Comercio 193
San Borja, Lima 41, Perú
T: (511)615 5800





PERÚ

Ministerio
de EducaciónPágina: 1 de 3
Fecha: 23/08/2024
Hora: 15:31:01**FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES**

Código de inmueble: 2113010006

I. UBICACIÓN

Departamento : PUNO Provincia : YUNGUYO Distrito : YUNGUYO
Tipo de zona : CENTRO POBLADO MENOR Centro poblado : YUNGUYO
Dirección : AVENIDA EJERCITO
Manzana : A Lote : 3 Kilometro :
Región : SIERRA Tipo de lugar : URBANA

II. DATOS GENERALES

Modalidad de adquisición : TRANSFERENCIA Fecha y hora de ingreso : 23/08/2024 03:30:47 p.m.
Valor de adquisición : Fecha de adquisición : 27/09/2023
Documento que origina la adquisición
Tipo de documento : PARTIDA REGISTRAL Número de documento : P47011319
Otorgante : Notaria :

III. SITUACIÓN LEGAL

Inscrito en RRPP : NO

Inscrito en Margesi : 22/06/1999

Inscrito en S.B.N. : SI

Fecha de inscripción : 12:00:00 a.m.

Código CUS : 76762

Inmueble en Litigio : NO

Oficina registral :

IV. DATOS DEL TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN

Área de terreno : 8066.95 M² Valor del terreno : S/.
Condición de terreno : DATO NO DISPONIBLE Valor arancelario : S/.
Área de construcción : M² Valor de construcción : S/.
Condición de construcción : DATO NO DISPONIBLE Disponibilidad : DATO NO DISPONIBLE
Declaratoria de fábrica : NO

V. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Por el frente : Colinda con Av. Ejercito, mide 58.96 ml
Por el fondo : Colinda con Carretera Kasani
Por el lado derecho : Colinda con Lotes 2B (otros fines), 2A (otros fines), mide 117.52 ml, 28.79 ml.
Por el lado izquierdo : Colinda con Jiron Lima, mide 146.71 ml

VI. LOCALES Y CENTROS EDUCATIVOS QUE FUNCIONAN EN EL INMUEBLE

<u>Tipo de uso</u>	<u>Codigo local/sede</u>	<u>Nombre de institución educativa/sede</u>
1) Institución Educativa	467965 - 0474411	MICAELA BASTIDAS

VII. DOCUMENTOS TÉCNICOS

<u>Tipo de documento</u>	<u>Nro de documento</u>	<u>Fecha</u>	<u>Remitente</u>
1) RESOLUCIÓN	15327-2023	05/10/1998	
2) PARTIDA REGISTRAL	15327-2023	07/11/2022	
3) PARTIDA REGISTRAL	187035-2021	01/03/2022	



**FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES**

Código de inmueble: 2113010006

4) PARTIDA REGISTRAL	SR-1678-2023-UGEL YUNGUYO	23/08/2024
5) PARTIDA ELECTRÓNICA	187035-2021	01/03/2022
6) PLANO PERIMÉTRICO	15327-2023	01/06/2022
7) MEMORIA DESCRIPTIVA	15327-2023	01/11/2022
8) DECLARACION JURADA DE AUTOVALÚO	15327-2023	07/11/2022
9) IMAGENES FOTOGRAFICAS	15327-2023	27/12/2022
10) INFORME	15327-2023	21/02/2023
11) INFORME	187035-2021	01/03/2022
12) INFORME	15327-2023	21/02/2023
13) INFORME	0015327-2023	13/06/2023
14) OFICIO	0015327-2023	13/06/2023
15) OFICIO	0015327-2023	13/06/2023
16) OFICIO	15327-2023	21/02/2023
17) OFICIO	15327-2023	27/12/2022
18) OFICIO	187035-2021	01/03/2022
19) CONSTANCIA DE FUNCIONAMIENTO	15327-2023	17/11/2022
20) CONSTANCIA MARGESI	187035-2021	01/03/2022
21) INFORME TECNICO	15327-2023	20/02/2023
22) FICHA ESCALE	SR-1678-2023-UGEL YUNGUYO	23/08/2024
23) INFORME LEGAL	0015327-2023	13/06/2023
24) INFORME LEGAL	15327-2023	20/02/2023

VIII. OBSERVACIONES

- EN PROCESO DE SANEAMIENTO - NO CONCLUIDO (FALTA LA DEFINITIVA). 25-10-2021.
- 01-03-2022 ACTUALIZADO CON INFORME N° 112-2022-DISAFIL (SINAD. 187035-2021). EXISTE DUPLICIDAD DE PARTIDAS P47011319 Y 05003837, SE ACTUALIZA CON PARTIDA SUNARP 05003827 YA QUE PARTIDA COFOPRI P47011319 SE ENCUENTRA EN ESTADO SUSPENDIDA.
- 08-12-2022 VERIFICACIÓN DE DATOS CORRECTOS(ANA MARCELA HUAMAN MENDOZA)
- 18.04.2023 ACTUALIZADO CONFORME AL INF. N° 500-2023-MINEDU-VMGI-DIGEIE-DISAFIL (15327-2023)
- ACTUALIZACION 15.06.2023 CON INFORME N° 01629-2023-MINEDU VMGI-DIGEIE-DISAFIL CON SINAD 0015327-2023.
- CON INFORME N° 01629-2023-MINEDU VMGI-DIGEIE-DISAFIL SE CONCLUYE: DE ACUERDO A LO EVALUADO CORRESPONDE SOLICITAR EL TRASLADO DE LOS ASIENTOS DE LA PARTIDA N° 05003837 A LA PARTIDA N° P47011319 AMBAS DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL PUNO Y CIERRE DE LA PARTIDA SIR CONFORME SE HA INDICADO EN EL PÁRRAFO 3.7 QUE PRECEDE.
- 23-08-2024. ACTUALIZACIÓN CONFORME AL OFICIO N°5071-2023-GR.PUNO(SR-1678-2023) Y ANEXOS REMITIDOS POR LA UGEL YUNGUYO DEL PREDIO OCUPADO POR LA IE MICAELA BASTIDAS. LA PARTIDA 05003837 SE CORRELACIONA CON LA P47011319 (ACTUALIZACIÓN HSMP).

